

Folha de Informação n.º 1090 .....

do Processo nº 2007-0.265.258-6 em 13.12.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico II  
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2007-0.265.258-6  
Interessado : SICILIANO S/A  
Local : Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 3305  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e  
Certificado de Mudança de Uso

A CTLU em sua 37ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de dezembro de 2007, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/506/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/131/CAIEPS/2007 às folhas 188, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a Faculdade e Escritórios, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de ocupação máxima de 48,41%;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,9482;
3. Gabarito máximo de altura de 25,60m;
4. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
5. Número mínimo de vagas para autos: 71 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
6. Recuos de frente mínimo, laterais e fundos: mantidos conforme plantas regularizadas;